

Biuro :Piaseczno ul. Puławska 16, lok. 19A
tel.:(+48) 608-550-392

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

TEMAT: Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej

OBIEKT: Budynek mieszkalny jednorodzinny

ADRES: Jednostka ewidencyjna 141803_2, Lesznówola
obręb 0010 Kosów
dz. ew. nr 62/7, 62/8

INWESTOR:



Niniejszy projekt
Referat Przygotowania
i Realizacji Inwestycji
akceptuje
dnia 15. 01. 2021 r.
Anna Zurekowska-Beta
URZĄD GMINY LESZNÓWOLA
Referat Przygotowania
i Realizacji Inwestycji
05-506 Lesznówola, ul. Gminna 60

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
05-500 Piaseczno, ul. Puławska 16, lok. 19A tel.: (+48) 608-550-392

AUTORZY PROJEKTU:

Projektował:

mgr inż. Albert Miller
upr. w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej

MAZ/0218/PWOS/09

PIASECZNO
Styczeń 2021 r.

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0218/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPIS TREŚCI

- 1.Podstawa opracowania.
- 2.Zakres opracowania.
- 3.Inwestor.
- 4.Opis ogólny.
- 5.Przyłącze ścieków sanitarnych.
- 6.Wykopy i zasypka.
- 7.Warunki techniczne odbioru i wykonania robót.
- 8.Zestawienie materiałów

SPIS RYSUNKÓW

- | | |
|--|-----------|
| 1.Plan przyłącza kanalizacji sanitarnej | 1:500 |
| 2.Rzut przyłącza kanalizacji sanitarnej | 1:100/100 |
| 3.Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej | 1:100/100 |
| 4.Karta katalogowa studzienki inspekcyjnej 425mm | - |

OPIS TECHNICZNY
do projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego
w miejscowości Kosów, dz. nr ew. 62/7, 62/8, gm. Lesznówola

1. Podstawa opracowania.

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Plan zagospodarowania terenu.
- c) Warunki Techniczne PRI.7012.57.2020.JŻ wydane przez Urząd Gminy Lesznówola
- d) Projekt architektoniczno – budowlany budynku.

2. Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

3. Inwestor

4. Opis ogólny.

Budynek zostanie podłączony zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi do kanału sanitarnego PCV DN 200 mm zlokalizowanego w działce nr ew. 2/5.

5. Przyłącze ścieków sanitarnych.

Ścieki z projektowanego budynku odprowadzone będą poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w działce ew. nr 2/5. Włączenie do sieci należy wykonać poprzez trójnik siodłowy. Na przyłączy ok. 2 m od granicy działki należy zamontować studnię rewizyjną DN 425 mm.

Przyłącze kanalizacji grawitacyjnej wykonać z rur 160 PVC SN8, rury układać w wykopie na podsypce piaskowej dobrze zagęszczonej i po ułożeniu zasypywać warstwami co 30cm zagęszczając grunt. Nad 1 warstwą należy ułożyć taśmę ostrzegawczą PVC. Rozliczenie za odprowadzane do sieci ścieki z budynku odbywać się będzie na podstawie wodomierza zamontowanego na własnym przyłączy wody projektowanych wg odrębnego opracowania.

6. Wykopy i zasypka.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736 : 1999

Wykop należy wykonać jako :

- ręcznie w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
- mechanicznie i częściowo ręcznie , wąskoprzestrzennie , szalowane wypraskami stalowymi zakładanymi poziomo .

Zasypkę wykonać ręcznie piaskiem , warstwami co 30 cm , doprowadzając grunt do maksymalnego zagęszczenia $Is = 0,95$.

Urządzenia podziemne krzyżujące się z projektowanymi przyłączami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Należy pamiętać o zabezpieczeniu wykopów / tablice ostrzegawcze , oświetlenie /.

Przed przystąpieniem do robót, trasa wykopu musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę. Po zakończeniu montażu wszystkie odcinki położone w ziemi zainwentaryzować.

7. Warunki techniczne odbioru i wykonania robót.

Przyłącza należy wykonać z wytycznymi podanymi w katalogach firmowych oraz wg. "Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych" ,
" Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych".

8. Zestawienie materiałów podstawowych

-Rura kanalizacyjna 160 PVC kl.S SDR34; SN8	L=15,0m
-Studzienka kanalizacyjna tworzywowa DN 425 z włazem klasy B125/D400	szt.1
- Trójnik siodłowy	szt.1

mgr inż. ALBERT MILLER
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0254/PWOS/09
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Urząd Gminy Lesznówola
ul. Gminna 60, 05-506 Lesznówola
tel. 22 708 91 11, e-mail.: gmina@lesznówola.pl
www.lesznówola.pl

PRI.7012.57.2020.JŻ

Lesznówola, dnia 12.10.2020

Dot. przyłączenia nieruchomości położonej na dz. ew. 62/7 oraz 62/8 we wsi Kosów gm. Lesznówola do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

W nawiązaniu do złożonego przez Panią wniosku w sprawie wydania warunków technicznych do projektowania i budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej do działek o nr ew. 62/7 i 62/8 w miejscowości Kosów uprzejmie informuję, że na wysokości przedmiotowej nieruchomości brak jest rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej do której można by podłączyć i odprowadzić ścieki bytowe z przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie informuję, że w dz nr ew. 2/5 stnowiącej drogę wewnętrzną została zaprojektowana sieć kanalizacyjna podczas realizacji, której będzie możliwość techniczna wykonania przyłącza kanalizacyjnego do przedmiotowej nieruchomości. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego budowy przyłącza wg. poniższych warunków

1. Warunki w zakresie przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej

- a) Do kanalizacji sanitarnej można wprowadzać tylko ścieki socjalno-bytowe, które odpowiadają odpowiednim normom.
- b) Przyłącze kanalizacyjne wykonać z rur PCV o średnicy **Ø160mm** SN8, SDR34 ze ścianką litą.
- c) Przyłącze włączyć do kanału sanitarnego PCV DN 200 zlokalizowanego w dz nr ew. 2/5.
- d) Przyłącze zakończyć studzienką rewizyjną DN 425 zlokalizowaną 2m od granicy nieruchomości.
- e) Ilość odebranych ścieków będzie rozliczana na podstawie wskazań wodomierza głównego zamontowanego na przyłączy wodociągowym,
- f) Rzędne wysokościowe należy przyjąć wg aktualnego podkładu geodezyjnego.
- g) Pokrywy włazów studziennych w gruntach nieutwardzonych zamontować min. 2 cm powyżej docelowej rzędnej terenu.
- h) Minimalna klasa projektowanych włazów studziennych w gruntach nieutwardzonych B125

Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej!
Zabrania się instalowania urządzeń sanitarnych poniżej poziomu „0”

2. Obowiązki Inwestora przed rozpoczęciem robót

- a) Wykonanie (przez osoby posiadające właściwe uprawnienia) odpowiedniej dokumentacji technicznej budowy przyłącza, oraz uzgodnienie tej dokumentacji z w Referacie Przygotowania i Realizacji Inwestycji.
- b) Uzyskanie pisemnej zgody właściciela gruntu (zarządcy drogi) na lokalizację przyłącza w zakresie odpowiednim do zakresu projektowanych prac.
- c) Uzyskanie pisemnej zgody właściciela gruntu (zarządcy drogi) na wejście w teren oraz zajęcie pasa drogowego – w zakresie odpowiednim do zakresu projektowanych prac.

Dokumentacja, o której mowa w lit. a) powinna zawierać:

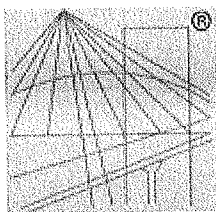
- część opisową wraz z obliczeniami
- część graficzną zawierającą
 - plan sytuacyjny sporządzony na kopi aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - profile podłużne projektowanych przyłączy;
 - rzuty kondygnacji „0” z uwzględnieniem lokalizacji węzła wodomierzowego oraz instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej;
 - kopia protokołu z narady koordynacyjnej, jeżeli jest wymagana lub była przeprowadzona na wniosek;
- kopię aktualnych warunków technicznych
- aktualny dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane (wypis z księgi wieczystej, odpis aktu notarialnego, umowa najmu, dzierżawy lub inny dokument potwierdzający prawo do dysponowania gruntem) lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością w zakresie odpowiednim do zakresu projektowanych prac.
- uzgodnienia, opinie, pozwolenia oraz inne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów oraz z protokołu z narady koordynacyjnej
- zgoda zarządcy drogi na umieszczenie przyłącza w pasie drogowym (jeśli dotyczy)
- kopia uprawnień projektanta oraz kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Obowiązki Inwestora w trakcie i po zakończeniu robót

- a) Zgłoszenie wykonanych robót do odbioru technicznego przez LPK – **UWAGA: roboty ulegające zakryciu muszą być odebrane w otwartym wykopie.**
- b) Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych przyłączy.
- c) Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i/albo odprowadzanie ścieków.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata od daty wydania.

ZASTĘPCA WÓJTA
Miroslaw Wilusz



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4FU-PJW-4NS *

Pan ALBERT WOJCIECH MILLER o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0578/09
adres zamieszkania ul. STAROCHYLICKA 28, CHYLICE, 05-510 KONSTANCIN JEZIORNA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

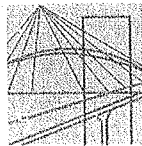
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 156 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Albert Wojciech Miller

magister inżynier

urodzony dnia 3 czerwca 1975 roku w Warszawie, syn Mieczysława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0218/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss

.....

.....

.....



PLAN PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ SKALA 1:500

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

- jed. ew.: 141803_2, Lesznówola
- obręb: 0010- Kosów
- dz. 62/7, 62/8

Skala 1 :500

Mapa na obszarze oznaczonym kolorem zielonym została aktualizowana pomiarem sytuacyjno-wysokościowym z inwentaryzacją urządzeń podziemnych dnia 29-01-2020.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazane na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonawca:

Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne ANDAL
05-555 Tarczyn ul. Stępkowskiego 10
NIP 123-005-70-79 REGON 670861536
tel. (022)727-94-99, 501-789-874
biuro@andal.pl

Piaseczno dn. 02-03-2020

GEK.6640.591.2020

ANDRZEJ PLESKOT

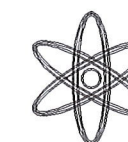
GEODETA UPRAWNIONY

Upr. GUGiK NR 1685

05-555 Tarczyn, ul. Stępkowskiego 10

Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów merytorycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1413.2020.1548
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiału zasobu	10 MAR. 2020
Imię i nazwisko osoby	

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A
tel. 608-550-392



Temat: Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej

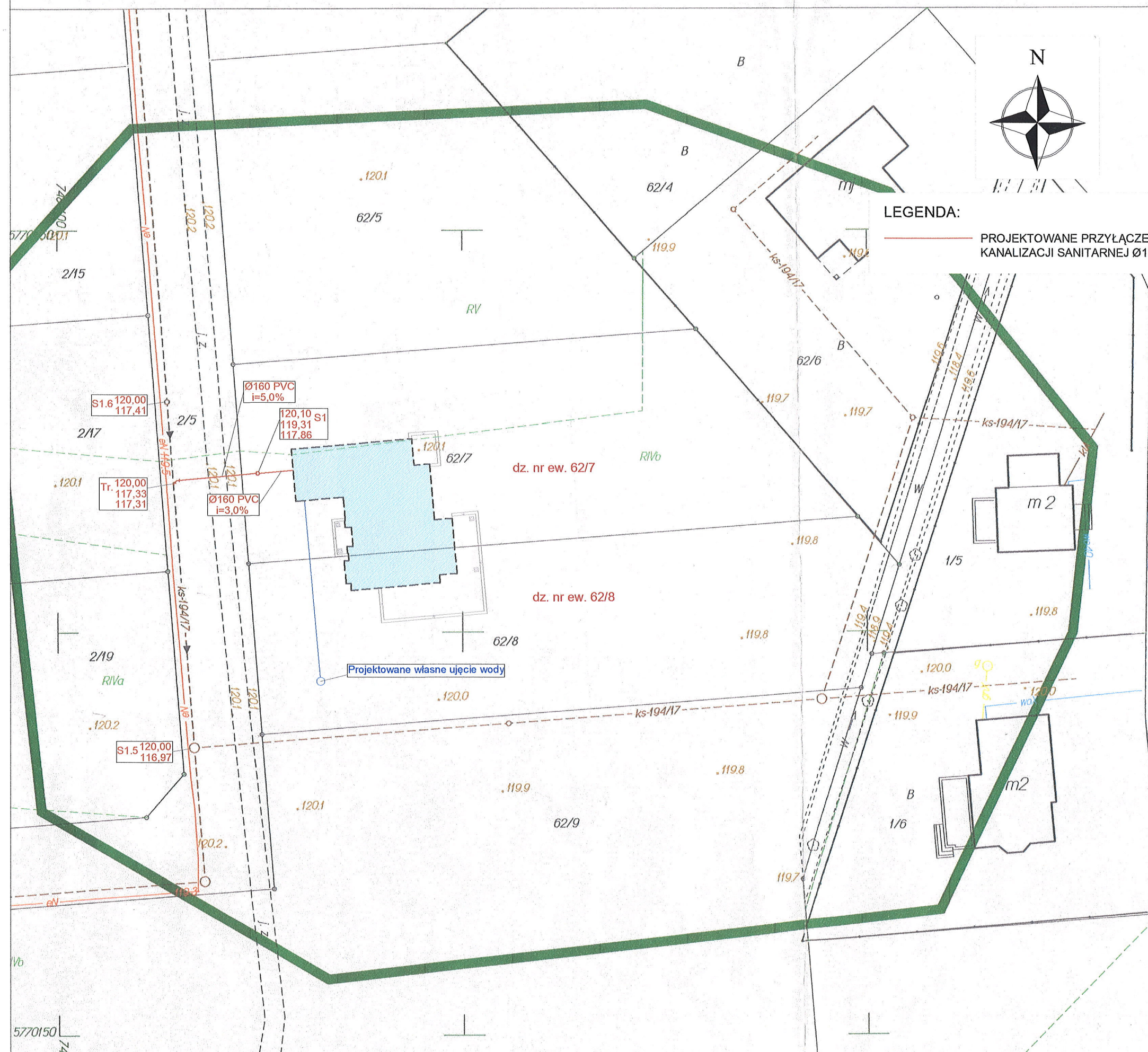
Obiekt: Budynek mieszkalny jednorodzinny

Adres: Jednostka ew. 141803_2 Lesznówola
obr. 0010 Kosów
dz.nr ew. 62/7, 62/8

Inwestor

Projektował: mgr inż. Albert Miller MAZ/0218/PWOS/09
upr. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Rys: 1 Skala 1:500 Data: Styczeń 2021 r.



RZUT PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

SKALA 1:100

RZUT PARTERU
SKALA 1:100

Do istn. instalacji
Izolator przepływu EA DN25
Zabudowa wodomierzowa
wg rys. szczegółowego

wo

Projektowane własne ujęcie wody

DZ. NR EW. 62/8

DZ. NR EW. 62/7

Ø160 PVC
i=3,0%

S1 120,10
119,31
117,86

2,0m

Granica działki

Granica działki

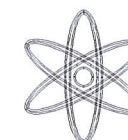
Ø160 PVC
i=5,0%

DZ. NR EW. 2/5

120,00 Tr.
117,31
117,33

ks 200PCV

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A
tel. 608-550-392



Temat : Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej

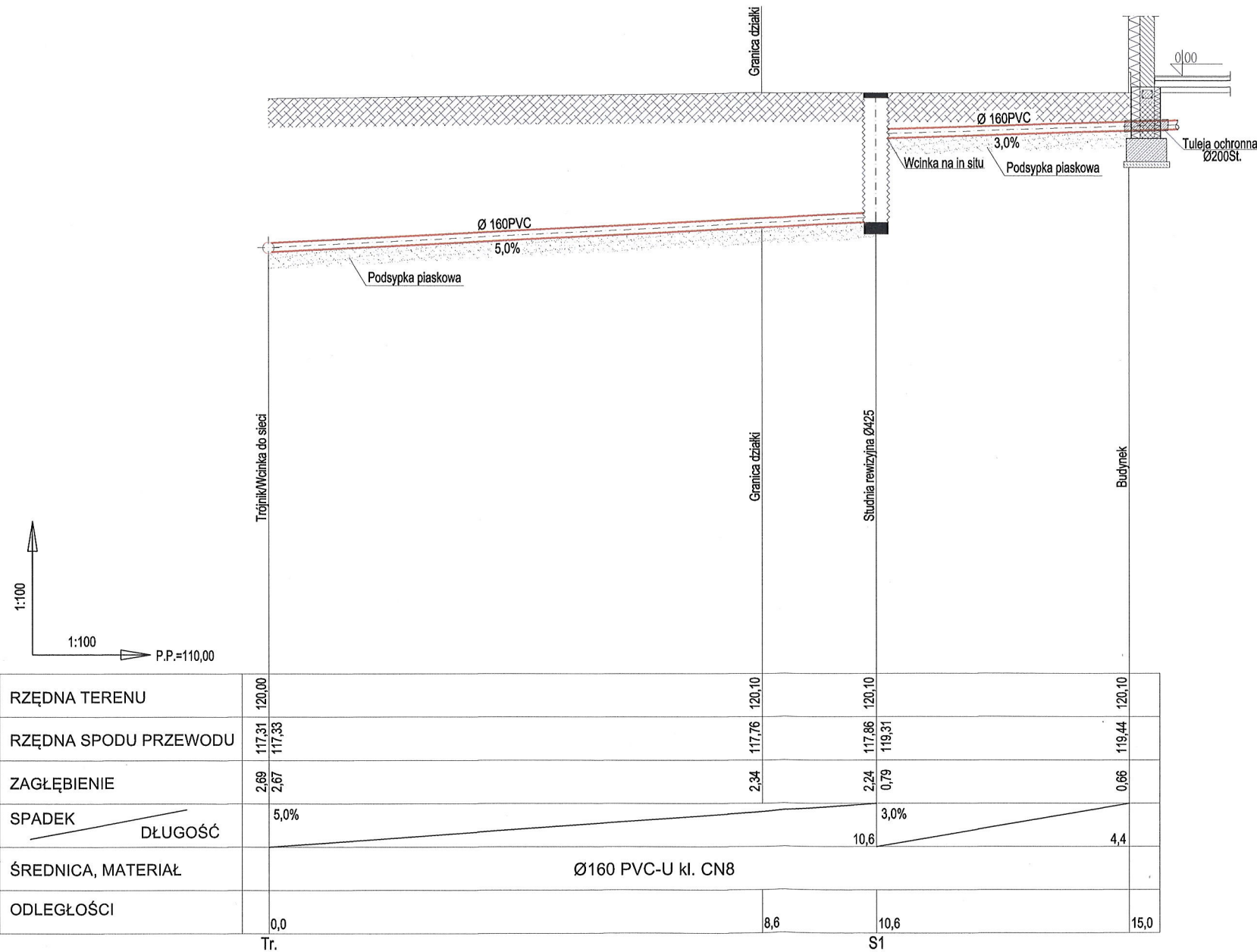
Obiekt : Budynek mieszkalny jednorodzinny

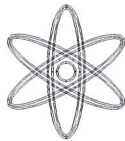
Adres : Jednostka ew. 141803_2 Lesznów
obr. 0010 Kosów
dz.nr ew. 62/7, 62/8

Inwestor :

Projektował : mgr inż. Albert Miller MAZ/0218/PWOS/09
upr. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Rys : 2 Skala 1:100 Data: Styczeń 2021 r.





BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

Piaseczno ul. Puławska 16 lok. 19A

tel. 608-550-392

Temat : Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej

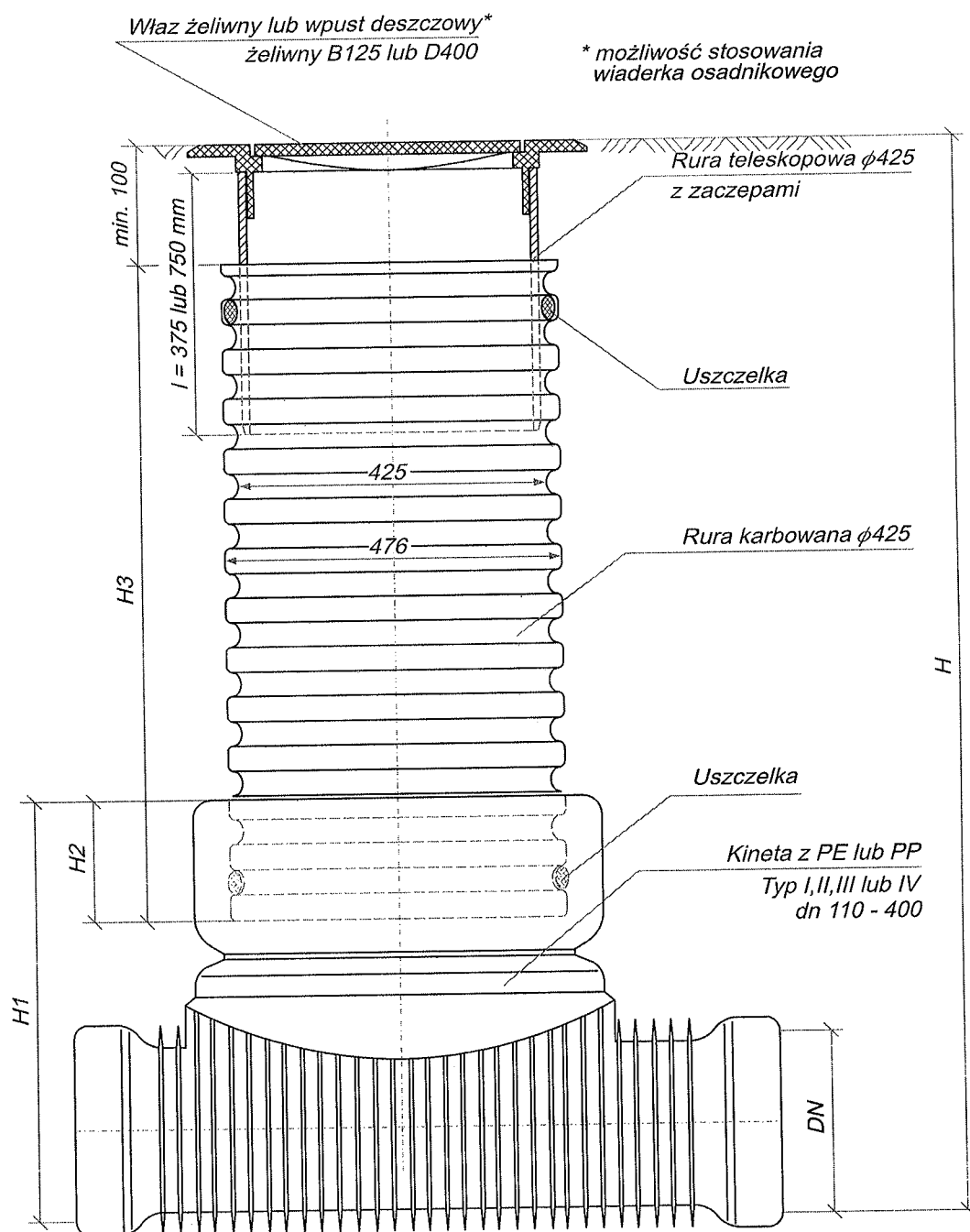
Obiekt : Budynek mieszkalny jednorodzinny

Adres : Jednostka ew. 141803_2 Lesznów
obr. 0010 Kosów
dz.nr ew. 62/7, 62/8

Inwestor :

Projektował : mgr inż. Albert Miller MAZ/0218/PWOS/09
upr. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Rys : 3 Skala 1:100/100 Data: Styczeń 2021 r.



		
Temat:		Data:
Tytuł rys.:	Studzienka inspekcyjna $\phi 425$ z rurą teleskopową z włazem żeliwnym lub wpustem klasy B lub D	Skala:
Inwestor:		Nr rys.:
Autor projektu:		Podpis:
Wykonał:		Podpis:
Sprawdził:		Podpis: